

Протокол № 13
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1/12 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 12 » 01 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1/12 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 108 – Денисовским Владимиром Тимофеевичем, 06.08.1945г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 1/12, кв. 108 паспорт 17 01 278201, выдан УВД г. Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 17.11.2001г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 АК № 323298от 02.11.2007г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1/12 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 23 руб.43 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО)производить исходя из расчета фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения.;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

- а). Ремонт подъездов 1-4;
- б). Ремонт межпанельных швов 4 подъезд;
- в). Ограждение фасада дома;
- г). Ремонт входов в подъезды дома;
- д). Покраска газовой трубы

Вопрос 2. Продлить с 2015 г.полномочия председателя совета дома Денисовского Владимира Тимофеевича сроком на 3(три)года.

Вопрос 3. Продлить действие договора с ООО УК "ЖЭЦ" на срок 3 (три) года.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №1/12 по ул. З Космодемьянская, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "УК "ЖЭЦ"для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Вопрос 6. Уполномочить Председателя МКД №1/12 по ул. З Космодемьянская, г.Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей,а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 7. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию –ООО "УК "ЖЭЦ" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт лифтов;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 79,09 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 23 руб.43 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО спецтранспортом (без КГО)производить исходя из расчета фактического объема вывозимых и утилизированных ТБО в перерасчете на общую площадь помещения.;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

а). Ремонт подъездов 1-4;

Голосовали: «За» - 72,61 %; «Против» - 19,31 %; «Возд» - 8,08 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

б). Ремонт межпанельных швов 4 подъезд;

Голосовали: «За» - 97,86 %; «Против» - 2,14 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

в). Ограждение фасада дома;

Голосовали: «За» - 95,71 %; «Против» - 4,29 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

г). Ремонт входов в подъезды дома;

Голосовали: «За» - 97,33 %; «Против» - 2,14 %; «Возд» - 0,53 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

д). Покраска газовой трубы

Голосовали: «За» - 95,91 %; «Против» - 2,14 %; «Возд» - 1,95 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Продлить с 2015 г. полномочия председателя совета дома Денисовского Владимира Тимофеевича сроком на 3(три) года.

Голосовали: «За» - 96,27 %; «Против» - 1,60 %; «Возд» - 2,13 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Продлить действие договора с ООО УК "ЖЭЦ" на срок 3 (три) года.

Голосовали: «За» - 93,01 %; «Против» - 1,07 %; «Возд» - 5,92%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №1/12 по ул. 3 Космодемьянская, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "УК "ЖЭЦ" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 67,16 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 6,39 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 5,54 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 70,89 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,77% - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,43 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 6. Уполномочить Председателя МКД №1/12 по ул. 3 Космодемьянская, г.Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей,а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 79,86 %; «Против» - 5,57 %; «Возд» - 14,57 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 7. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию –ООО "УК "ЖЭЦ" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт лифтов;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

Голосовали: «За» - 75,24 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,69% - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,16 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/Денисовский Владимир Тимофеевич/